

Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**OTORGA DESTINACIÓN A FAVOR DEL  
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS-  
DIRECCION DE VIALIDAD, SOBRE EL  
TERRENO FISCAL UBICADO EN VALLE DE  
LLUTA, SECTOR EMBALSE DE CHIRONTA,  
COMUNA Y PROVINCIA DE ARICA,  
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.**

ARICA, 02 ABR. 2018

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0309 -2018

**VISTOS:**

La solicitud de Destinación presentada por el Ministerio de Obras Publicas-Dirección de Vialidad, **folio 151DE632845**; el informe de recomendación Nº 11 de fecha 09 de Marzo de 2018 de la Unidad de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota; el Oficio 323 de fecha 08 de Febrero de 2018 solicitando el pronunciamiento de la Dirección de Fronteras y Límites del Estado; el Decreto con Fuerza de Ley Nº 1, de 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de Administración del Estado; lo dispuesto en el Decreto Ley Nº 1939 del año 1977 sobre adquisición, administración y disposición de bienes del Estado; la Ley Nº 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Orden Ministerial Nº 01 de 09 de Marzo de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; el Decreto Exento Nº 50 del 22 de Marzo de 2018 del Ministerio de Bienes Nacionales, sobre nombramiento de la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota; lo dispuesto en la Resolución Nº 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de toma de razón; y las facultades que invisto como Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota.

**CONSIDERANDO:**

- 1.-** Que, con fecha 14 de Noviembre de 2016 el Ministerio de Obras Publicas-Dirección de Vialidad, postuló a una Destinación del terreno fiscal ubicado en Valle de Lluta, sector Embalse de Chironta, Comuna de Arica; ello con el objeto de construir un embalse y todas las obras asociadas a él.
- 2.-** Que, según consta en el expediente administrativo, el inmueble fiscal objeto de la presente Destinación se encuentra en parte utilizado por la entidad solicitante.
- 3.-** Que, el inmueble fiscal objeto de la presente Destinación se encuentra disponible y cumple con la normativa vigente para ser considerado como susceptible de ser Destinado de acuerdo a la Orden Ministerial Nº 01 del año 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales, específicamente por haber sido solicitado por un Servicio público para la ejecución de sus fines propios, por lo que su Destinación procede ser otorgada.

**RESUELVO:**

**1.- OTÓRGUESE en DESTINACIÓN al Ministerio de Obras Publicas-Dirección de Vialidad**, RUT Nº 61.202.000-0, representada legalmente por el Sr. Lucas Palacios Covarrubias, domiciliado para estos efectos en Morande Nº 59, Comuna de Santiago; el terreno fiscal ubicado en Valle de Lluta, sector Embalse de Chironta, Comuna y Provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota, amparado por una inscripción que rola a favor del Fisco a fojas 146 vta., Nº 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica del año 1955, singularizado en el plano Nº 15101-3000-C.R., del Ministerio de Bienes Nacionales, de una superficie de 142,88 Ha.; cuyos deslindes según plano son los siguientes:

Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota

Ministerio de  
Bienes Nacionales

Lote 1		Superficie 3,23 Ha
NORTE	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo A-B de 199,60 metros.
ESTE	:	Propiedad particular, en línea recta tramo B-C de 27,67 metros.
SUR	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo C-D de 192,50 metros.
OESTE	:	Propiedad particular, en línea recta tramo D-A de 28,80 metros

Lote 2		Superficie 0,43 Ha
NORTE	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo A-B de 199,60 metros.
ESTE	:	Propiedad particular, en línea recta tramo B-C de 27,67 metros.
SUR	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo C-D de 192,50 metros.
OESTE	:	Propiedad particular, en línea recta tramo D-A de 28,80 metros.

Lote 3		Superficie 9,44 Ha
NORTE	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo A-B de 3927,10 metros.
ESTE	:	Propiedad particular, en línea recta tramo B-C de 24,65 metros.
SUR	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo C-D de 3952,50 metros.
OESTE	:	Propiedad particular, en línea recta tramo D-A de 26,00 metros.

Lote 4		Superficie 0,59 Ha
NORTE	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo A-B de 314,25 metros.
ESTE	:	Cerro fiscal, en línea recta tramo B-C de 20,00 metros.
SUR	:	Cerro fiscal, en línea sinuosa tramo C-D de 308,40 metros.
OESTE	:	Cerro fiscal, en línea recta tramo D-A de 16,90 metros.

Lote 5		Superficie 2,27 Ha
NORTE	:	Propiedad particular, en línea sinuosa tramo A-B de 1133,40 metros.
ESTE	:	Terreno fiscal, en línea recta tramo B-C de 20,40 metros
SUR	:	Cerro fiscal, en línea sinuosa tramo C-D de 1135,40 metros.
OESTE	:	Terreno fiscal, en línea recta tramo D-A de 20,15 metros.

Lote 6		Superficie 82,70 Ha
NORTE	:	Cerro fiscal, en línea mixta tramo A-B de 4438,50 metros
ESTE	:	Cerro fiscal, en línea mixta tramo B-C de 179,90 metros.
SUR	:	Cauce Rio Lluta, en línea sinuosa tramo C-D de 3805,50 metros.
OESTE	:	Cerro fiscal, en línea recta tramo D-A de 115,30 metros.

Lote 7		Superficie 44,22 Ha
NORTE	:	Cauce rio Lluta, en línea sinuosa tramo A-B de 3400,80 metros.
ESTE	:	Cerro fiscal, en línea recta tramo B-C de 24,95 metros.
SUR	:	Cerro fiscal, en línea sinuosa tramo C-D de 3725,85 metros.
OESTE	:	Cerro fiscal, en línea recta tramo D-A de 216,90 metros.

El cuadro de coordenadas que complementa el plano N° 15101-3000-C.R. y su minuta de deslindes, se entienden formar parte integrante de la presente Resolución para todos los efectos legales.

2.- La presente Destinación se otorga bajo las siguientes condiciones, sin perjuicio de las obligaciones y prohibiciones señaladas en el D.L. 1939 del año 1977:

- a. El beneficiario deberá emplear el bien fiscal objeto de la presente Destinación, única y exclusivamente con el objeto de construir un embalse y todas las obras asociadas a él.
- b. El beneficiario tiene la obligación de instalar una placa donde se señale los antecedentes de la Resolución que otorga la Destinación (N° Resolución, fecha de inicio y de término del acto administrativo, superficie concesionada).

**Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

- c. Todos los gastos que se originen por la reparación, conservación, ejecución de obras y pago de servicios básicos, tales como agua potable, pavimentación, electricidad y demás a que este afecto el inmueble fiscal, serán de cargo exclusivo de la Institución beneficiaria.
- d. El beneficiario deberá pagar oportunamente si procediere el impuesto territorial a que esté afecto el inmueble concesionado, de acuerdo a lo dispuesto en el Art.27 de la Ley 17.235 sobre Impuesto Territorial, debiendo exhibir los comprobantes de pago correspondientes a ésta Secretaría Regional Ministerial, cada vez que sea requerida.
- e. El beneficiario deberá entregar anualmente a la Secretaría Regional Ministerial de Arica y Parinacota, una "**Declaración Jurada de Uso**", completa y firmada por el representante legal, la cual se hará exigible y obligatoria a contar del primer año de vigencia de la presente concesión y hasta su término. Para estos efectos, esta declaración jurada de uso deberá presentarse según el formato Ministerial establecido y publicado en la página web del Servicio [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), y en cuya virtud se informará al servicio, acerca del estado, uso y destino que se le esté brindando al inmueble fiscal Destinado. La no presentación de esta declaración jurada de uso, su presentación extemporánea o información falsa en ella contenida será causal suficiente para iniciar el procedimiento de término anticipado de la presente Destinación, si la autoridad así lo calificare.
- f. La entidad beneficiaria deberá asumir los costos que se puedan originar producto de la necesidad de realizar una subdivisión predial.
- g. Esta Destinación podrá extinguirse por la sola voluntad del Ministerio de Bienes Nacionales cuando, a su juicio, existan fundadas razones para ello, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 4º del Artículo 56 del D.L. 1939 de 1977. Sin perjuicio de las otras causales legales de extinción contempladas en el citado cuerpo legal, cuando sean aplicables.
- h. Para los efectos de lo dispuesto en el inciso 4º del Artículo 56 del D.L. 1939 del año 1977, se entenderá que existen razones fundadas para poner término anticipado e inmediato a la presente concesión, si la beneficiaria no utilizare el inmueble fiscal para los fines señalados.
- i. Cualquiera sea la causa de término de la presente Destinación, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización o cargo alguno para éste, sin perjuicio de aquellas mejoras que puedan retirarse sin detrimento del inmueble fiscal.
- j. La presente Destinación no implica de manera alguna el compromiso del Fisco de Chile de transferir el dominio del terreno fiscal concesionado.
- k. En todo lo demás, y sin necesidad de mención expresa, regirán para la presente Destinación las disposiciones del D.L. 1939 del año 1977, las que se entenderán formar parte integrante del presente acto administrativo.
- l. En todo momento deberá someterse y respetar la normativa de la Ley de Urbanismo y Construcciones.
- m. Será obligatorio para el beneficiario, adaptar la edificación a la nueva normativa de accesibilidad antes de Marzo de 2019, dando total cumplimiento con esto al Decreto Supremo N° 50, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en concordancia a lo establecido en la Ley N° 20.422 que establece Normas de Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social a Personas con Discapacidad.



**Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

- n. La entidad beneficiaria deberá dar cumplimiento a la normativa ambiental vigente, en especial con la Ley de Bases Generales del Medio Ambiente N° 19.300 y su reglamento.

**3.-** Notifíquese la presente resolución al interesado, ya individualizado.

**4.-** De conformidad con lo dispuesto en el Art. 59 de la Ley N° 19.880, el interesado dispone de un plazo de 5 días hábiles, contados desde la notificación legal de la presente resolución, para deducir en su contra el recurso de reposición para ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota y, subsidiariamente, podrá interponer el recurso jerárquico para ante la autoridad ministerial competente.

**5.-** Archívese en la Secretaría Regional Ministerial el Expediente N° 151DE632845.


**6.-** La ID corresponde al N° **970368**.

**Anótese, Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

**POR ORDEN DE LA SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES**



**KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGION DE ARICA Y PARINACOTA**

  
COB/FFP/SSE/sse  
**DISTRIBUCIÓN:**  
- Destinatario.  
- Unidad Jurídica.  
- Unidad de Catastro.  
- Unidad de Bienes.  
- Expediente.